



MEMORIAL DESCRITIVO E TÉCNICO DO CANTEIRO DE OBRAS

EMPREENDIMENTO: OCEANIC PARK
DOCUMENTO DE RESPOSTA ÀS EXIGÊNCIAS DA CEIV / PREFEITURA DE
BALNEÁRIO CAMBORIÚ

1. IDENTIFICAÇÃO E RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Este Memorial Descritivo Técnico foi elaborado para fins de aprovação junto à Comissão Permanente de Análise de Impacto de Vizinhança (CEIV) da Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano de Balneário Camboriú - SC. O documento atende especificamente e pontualmente às exigências formuladas nas correções emitidas pela CEIV.

- **Responsável Técnico pelo Projeto do Canteiro:** Leandro, Engenheiro Civil Leandro Luiz Nicolletti – CREA/SC 122234-9. ART 10621255-8
- **Empresa Executora:** OCEANIC ATRATIVOS TURISTICOS S.A
- **Proprietário do Empreendimento:** OCEANIC ATRATIVOS TURISTICOS S.A
- **Endereço da Obra:** Rua 4000, Balneário Camboriú – SC
- **Nome do Empreendimento:** Oceanic Park

2. ESPECIFICAÇÃO DA TIPOLOGIA DOS VEÍCULOS E DIMENSÕES

Em atendimento às exigências de caracterização de tráfego pesado e veículos de suprimentos para o canteiro de obras, detalham-se a seguir os veículos de projeto adotados, suas dimensões limites e os respectivos parâmetros geométricos e de acessibilidade.

Tipologia do Veículo	Comprimento Total (m)	Largura (m)	Altura Máxima (m)
Caminhão Betoneira (3 eixos - ex: VW Constellation)	7,90 m	2,50 m	3,80 m
Caminhão Basculante / Caçamba (Toco/Truck)	7,50 m a 8,50 m	2,60 m	3,40 m
Caminhão de Entregas Leve (VUC / Toquinho)	6,00 m a 7,20 m	2,20 m	3,20 m

Nota Técnica sobre os Acessos: Para permitir o perfeito adentramento e saída segura dos veículos supracitados, as seguintes intervenções físicas serão executadas:



1. Rebaixo de Meio-fio: Serão executados rebaixos de meio-fio nos acessos de entrada e saída, com cota de rebaixamento de -0,15 m em relação à calçada, utilizando meios-fios padrão de 100 x 25 x 10 x 7 cm.
2. Portões de Acesso: Os portões veiculares possuirão largura mínima livre de 5,00 m, garantindo folga de circulação. Não haverá limitador físico de altura nestes portões para garantir o tráfego de caminhões de até 3,80 m ou mais.

3. ROTAS DE MANOBRA E GABARITOS DE GIRO (CONTRAN/DNIT)

As rotas de movimentação de veículos pesados foram projetadas de forma a evitar qualquer conflito ou obstrução do tráfego público na via adjacente. O dimensionamento técnico respeita as diretrizes e normas do CONTRAN e DNIT para manobra de veículos rígidos de carga:

- Tipologia do Veículo de Projeto: Caminhão de 3 eixos (Betoneira) com comprimento total de 7,90 m. Eventualmente carretas de até 20m, com planta de manobra aplicada no projeto de canteiro de obras.
- Raio de Giro Utilizado: Adotado raio de giro interno livre de $R = 7$ m na pista de manobras interna, na externa com $R = 14$ m.
- Ângulo de Curva / Giro: Trajetória projetada para giro de 90° e retorno interno de 180° sem interferências na calçada.
- Intervenção na Via Pública: Toda e qualquer manobra de carga, descarga e giro ocorrerá integralmente dentro da área do lote do empreendimento, eliminando riscos de conflito na via pública ou necessidade de invasão de faixas de rolamento de terceiros.

4. DISPOSITIVOS DE ALERTA E SINALIZAÇÃO

A fim de advertir os transeuntes e veículos da via pública sobre a movimentação de saída de caminhões, serão instalados os seguintes itens nos portões de acesso:

- Sinalização Visual (Luminosa): Giroflex / sinalizador luminoso piscante em LED na cor âmbar/vermelha acima de cada portão de saída veicular.
- Sinalização Sonora: Sirene intermitente acionada automaticamente sempre que o portão veicular for aberto para saída de caminhões.
- Placas de Advertência: Fixação de placas de sinalização vertical contendo os avisos: 'CUIDADO: ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS' e 'ATENÇÃO: TRÂNSITO DE CAMINHÕES'.

5. ASSINATURAS E RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Balneário Camboriú, 05 de agosto de 2026.

Documento assinado digitalmente
gov.br LEANDRO LUIZ NICOLLETTI
Data: 06/08/2026 08:55:38-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LEANDRO LUIZ NICOLLETTI - ENGENHEIRO CIVIL
CREA-SC: 122234-9 | ART Nº: 10621255-8